

Vanad põllumajandushooned võivad olla ohtlikud

ehnilise Järelevalve Amet (TJA) juhib tähelepanu vanadele põllumajandushoonetele, millest paljud võivad olla amortiseerunud ning seetõttu ohtlikud. Selliseid nõukogudeaegseid ja veel vanemaid hooned (nt laudad, tootmishooned, köögid, kuivapid, heinaküübid jms) on üle Eesti palju. Osa neist on kasutusel aastaringsest või hooajaliselt ning osa seisab kasutuseta. Kevadel, mil põllumajandussektor aktiveerub, leiavad need hooned rohkem kasutust ja omanikel tuleks need ohtu eest tagamiseks ja õrnetuse ärarohimiseks üle vaadata. Viimastel aastatel on ette tulinud juhtumeid, kus hoone konstruktsioon või mõni selle osa on purunenud ning tekitanud lisaks varalisele kahjule ka vigastusi inimestele.

Ehitusseadustiku kohaselt peab ehitus olema nii ehitamise kui ka kasutamise vältel ohutu inimesele, varale ja keskkonnale või TJAle.

Katusehooldus.ee KATUSE HOOLDUS

- Katuste pesu ja värvimine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eternitkatustele
- Katuse stiilib kaamen ja maja saab värskete välistiime
- Kõigi hinnapakkumised:



tel. 53 329 176
info@katusehooldus.ee
www.katusehooldus.ee

112 Olulisemad juhtumid ajavahemikul 16.04–15.05.2018

- 20.04 toimnus Liivimäe külas elavate elukaaslaste vahel konflikt, mille käigus mees kasutas naise suhtes füüsilist vägivalda. Alustati kriminaalmenetlus füüsilise väli ja kehavigastuste tekitamise eest.
- 20.04 alustati kriminaalmenetlus lähisuhtevägivalda juhtumise, milles endine elukaaslane ähvardas kirja teel süstemaatiliselt vägivaldaga Loo alevikus elavat naist.
- 27.04 alustati kriminaalmenetlus seoses 30 tm metsamaterjali vargusega RMK metsamaterjali vahelaost Jõesuu külas.
- 02.05 alustati väärtoimetuste juhtum, milles oli vandaalisedused Kallivere külas Vanapere teele pargritud sõiduauto Toyota LandCruiser källil.
- 04.05 alustati kriminaalmenetlus juhtum, milles Iru külas toimunud peretülil käigus täisealine kasupoeg lõi korduvat oma kasusaiale rusikaga näo piirkonda.
- 06.05 alustati kriminaalmenetlus juhtum, milles Neeme küla elanik avastas, et tema ke kuluva sõiduauto küljleaken on purustatud ning sõidukist on varastatud süleaarvutikott koos süleaarvutiga. Asus ja ettevõtte paberitega.
- 06.05 alustati kriminaalmenetlus juhtum, milles Neeme külas asuvas lükstamata sõidukist varastati süleaarvutiDeall'atunde
- 13.05 alustati väärtoimetuste isiku suhtes, kes Loo alevikus viiskas telliskiviga puruks Toome teele pargritud sõiduauto tagumise klaasi.
- Politsel alustas kokku 54 väärtoimetust, millest 11 olid alkohoolijooesisesundis ja 3 vastava kategooria juhiloata sõidukit juhtinud isiku suhtes, ning tabati 15 lubatud suurima sõidukiiruse ületajat neist 11 asulasisesel teel.
- Politselle teavitati infoleatena 7 lähisuhtevägivalda juhtumit.
- Registreeriti 10 liiklusõnnetust.
- Piirkonnapolitsel ja noorsoopolitsel kontrollisid 15.05 Kostivere ja Neeme koolis käivate laste jälgitakse seisukorda. Kontrollitud rassistest vastasid puudele Neeme koolis 90% ja Kostivere koolis 30%. Põhilisteks puudele olid puuduvad hekkurid (ees väjge, taga punane ning kodarale väjge või kollane) ja signaalkeel. 1 rattal olid nittekorras pidurid ja 1 rattal oli mõlerna ratta turvisemuster täielikult kolinud. Osadel õpilasel ei olnud kaasa jälgiturturi kilvrit, mis on jälgitragaga liikemisel kohustuslik kuni 16 eluaastani. Lapsevanemad, palun vaadake oma laste jälgitragad ja varustus kritilise pilguga üle, sest korras ratas ja jälgiturturi kilvri kasutamine tagab Teile lastele suurema turvalisuse.
- Isikutel, kel on mõne juhtumini kohta olulist info, teavitage sellest palun meiliaadressil ivo.roosiimag@politsei.ee.



Jõeelähtme Vallavalitsus teatab

Detailplaneeringu algatamine

Jõeelähtme Vallavalitsus võttis 10.05.2018 vastu korralduse nr 402 „Neeme küla Männiaia tee 11 ja 11a maauksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteuülesande kinnitamine“.

Planeeringuala hõlmab Männiaia tee 11 (katasstritunnum: 24505:001:0984; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 4098 m²) ja Männiaia tee 11a (katasstritunnum: 24505:001:0985; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 5219 m²) maauksused, mis asuvad Neeme poolsaare läheduses Männiaia tee ja mere vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestus tingimuste määramine üksikelanu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnoarvustuse lahendamise ja keskkonnamingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 0,9 ha.

Kavandata detailplaneering on kehtiva Jõeelähtme vallala üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu lähteselsukohiti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu

Jõeelähtme vallala Luskülas veeldatud loodusliku maagaasi terminali detailplaneeringu lähteselsukohitade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõeelähtme vallamajas 19.06.2018 kell 15.00.

Materjalidega saab tutvuda Jõeelähtme vallala kodulehel (joeelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eo-map.ee/joeelahtmevald).

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Jõeelähtme Vallavalitsuse 24.05.2018 korraldusega nr 436 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.06–16.07.2018 Jõeelähtme vallamajas. Detailplaneering on algatatud Jõeelähtme Vallavolikogu 28.11.2013 otsusega nr 33 „Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailplaneeringu koostamiseks algatamine, lähteuülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga luua võimalused Jõeelähtme Vallavalitsusel taotleda planeeritud maa-ala munitsipaalomandisse sporti- ja puhkeehitise maana, kuhu rajada mh jooksu- ja suusaradu ja neid teenindavaid ehitisi. Planeeringuala suurus on ca 20 hektarit ja Jägala puhkekeskuse maa-ala kuni Jägala-Joa puhkeala rajada aktiivse puhkuse veetmise eesmärgiga park, mis koosnaks endas võimaliku noortelaagri ja aktiivse puhkamise ning valla vabaõhu kultuurürituste korraldamise võimalikkude alal.

Planeeringualal paiknevad olemasolevad elamumaa sihtotstarbega kupa tee 1, 3, 8, 10 ja 12 kinnistute senine sihtotstarve on ette nähtud muuta ärimaaks. Lisaks moodustatakse reformimata riigimaast uus ärinmaa sihtotstarbega krunt. Ärimaakrundi on mõeldud ennekõike selliste ehitiste rajamiseks, mis toetaksid kõrvalde kavandatava puhke- ja sportikompleksi toimumist, nagu majutusasutused, toitlustustevõtted, ratta- või suusalaenutused, kuid välistatud ei ole muude avalikkusele suunatud teenuste osutamine, nagu nt vanadekodu, mille asukoha valikuli omab tähtsust läheduses olev avalikult kasutatav virges- tus- ja puhkeala.

Sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid kavandatakse valdavalt avalikult kasutatavaks paigalaks (sh teikimisalaks), kuhu on lubatud rajada spordi- ja mänguväljaku, lõkkeplatse, väikesemahulisel kämpinguhoonel, mille täpne asukoht ja lahendus antakse eraldi ehitusprojektiga. Alale võib kavandada nt lauulava koos pinkidega, puhkeplatse koos mööbil ja tuleasemega, prügilakaste maja, pingid koos prügilakastidega, spordiplatse või teraviseradu, lastemänguväljakuid, vaatetorni, suusa- ja käigustidu. Mh korrasatakse planeeringulahendusega liikluslahendust ja moodustatakse kaks eraldiseisvat transpordimaa krunti.

Vastuõetud detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu järgse maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks väikeelamute maast ühiskondlike hoonete, spordi- ja puhkeehitiste jaoks. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna kehtivas üldplaneeringus on Jägala jõe ümbruse ala koos Linnamäe-ga määratud olulisel puhkepiirkonnaks. Planeeritava puhkeala eesmärgiks on kõigile ja igas vanuses külastajatele mitmekülgsete tervislike vabaaja veetmise võimaluste pakkumine ja Jägala jõe piirkonna omanäolise looduspärandi tutvustamine ning sellega seotud majandusvaldkondade edendamiseks ja töökohdade loomiseks eelduste loomine.

Materjalidega saab tutvuda ka Jõeelähtme vallala kodulehel (joeelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eo-map.ee/joeelahtmevald).

Detailplaneeringu avalik arutelu

Nehatu küla Nehatu Logistikapargi 2. etapi detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Jõeelähtme vallamajas 14.06.2018 kell 15.00.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.–30.04.2018 Jõeelähtme vallamajas.

Detailplaneeringute osaline kehtetuks tunnistamine

Loo aleviku Keldri 1 ja Keldri 2 maauksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Livakandi tee 7 ja Liivakandi tee 9 kinnistute osas.

Jõeelähtme Vallavolikogu võttis 17.05.2018 vastu otsuse nr 72 „Jõeelähtme Vallavolikogu 27.11.2001 otsusega nr 75 „Loo aleviku Keldri 1 ja Keldri 2 maauksuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Livakandi tee 7 ja Liivakandi tee 9 kinnistute osas“. Livakandi tee 7 ja Liivakandi tee 9 kinnistute omanikud esitasid 24.01.2018 Jõeelähtme Vallavalitsusele detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise avalduse, põhjendades seda sooviga loobuda detailplaneeringu edasisest elluviimisest, märkides ühtlasi, et hetkeolukord krundijaotuse osas ei vasta kehtestatud detailplaneeringule.

Plans S 140 lg 1 p 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Livakandi tee 7 ja Liivakandi tee 9 kinnistute omanikud on avaldanud, et ei soovi kehtestatud kujul detailplaneeringu kehtima jäämist, kuivõrd üle 16 aasta kehtinud detailplaneering ei vasta kinnistumomani elulistele vajadustele, arvestades välja kujunenud omandisuhteid ja aja jookkul muutunud omanike huve maakasutuse efektiivsuse osas. Võttes arvesse otsuses toodud motive, leidis Jõeelähtme Vallavolikogu, et Loo aleviku Keldri 1 ja Keldri 2 maauksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Livakandi tee 7 ja Liivakandi tee 9 kinnistute osas ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikute negatiivseid mõjutsi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiks detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Loo aleviku Kasemetsa 12 maauksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 veevaruselise lahenduse osas.

Jõeelähtme Vallavolikogu võttis 17.05.2018 vastu otsuse nr 73 „Jõeelähtme Vallavolikogu 03.09.2009 otsusega nr 527 „Kostivere aleviku Kasemetsa 12 maauksuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 veevaruselise lahenduse osas“.

Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 kinnistute omanikud esitasid 16.02.2018 Jõeelähtme Vallavalitsusele detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise avalduse Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 veevaruselise lahenduse osas, põhjendades seda sooviga loobuda detailplaneeringu edasisest elluviimisest kehtestatud kujul.

Plans S 140 lg 1 p 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 kinnistute omanikud on avaldanud, et ei soovi kehtestatud kujul detailplaneeringu kehtima jäämist, kuivõrd üle 8 aasta kehtinud detailplaneering ei vasta kinnistumomani elulistele vajadustele, arvestades, et detailplaneeringu kohaseid veevaruselise ühendusi ei ole võimalik maauksuste omanikel võimalik ellu viia. Pärast detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamist on maomanikel võimalik taotleda ehitusseadustikus sätestatud korras koostamiseks ja lubasid elutähtsate veedehenduste rajamiseks. Võttes arvesse otsuses toodud motive, leidis Jõeelähtme Vallavolikogu, et Kostivere aleviku Kasemetsa 12 maauksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 kinnistute osas ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutsi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiks detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Asja arutamine avalikul istungil

Iru küla, Metsa tee 30 ja Metsa tee 32 maauksuste detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste väljastamine avalik istung toimub Jõeelähtme vallamajas 07.06.2018 kell 9.30.